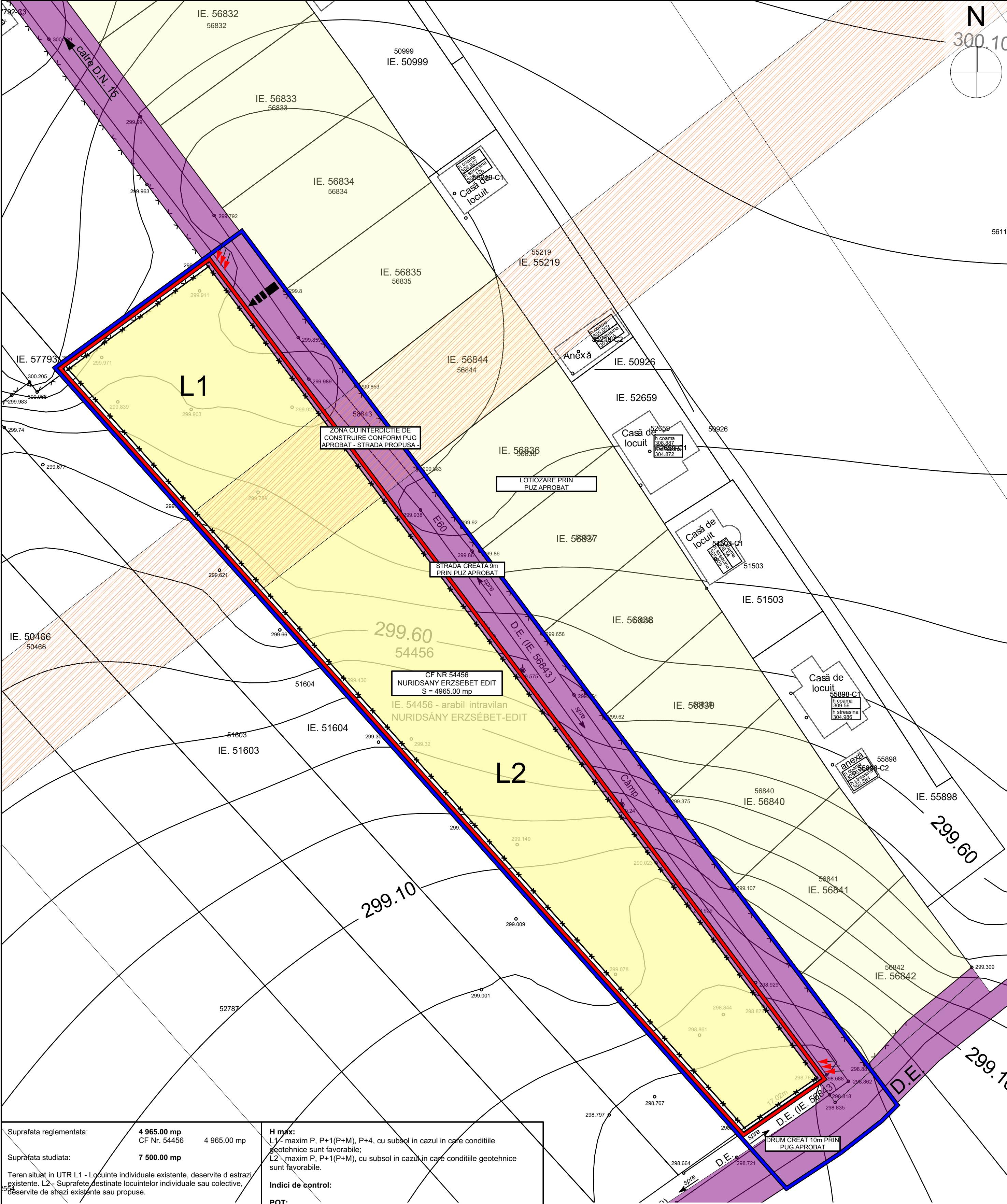




Suprafata reglementata:	4 965.00 mp CF Nr. 54456	4 965.00 mp
Suprafata studiata:	7 500.00 mp	
Teren situat in UTR L1 - Locuinte individuale existente, deservite d estrazi existente. L2 - Suprafete destinate locuintelor individuale sau colective, deservite de strazi existente sau propuse.		
- Utilizari permise: - functiuni publice: administratie, cultura, invatamant; - locuinte individuale sau colective; - servicii comerciale de calitate; - activitati productive manufacturiere nepoluante; - zone verzi si plantate; - se admit schimbari functionale compatibile cu caracterul zonei.		
- Modificari functionale permise cu conditii: - anexele gospodaresti vor fi autorizate numai pe loturi individuale, retrase de la front, cu conditia evitarii poluarii vecinilor; - unitati productive sau dedepozitare, prestari servicii a caror raza de poluare depaseste limitele parcelei; - servicii comerciale cu suprafete maxime de 500 mp, care sa nu genereze transporturi grele.		
- Utilizari interzise: - poluare de orice fel a mediului; - cresterea animalelor pentru productie; - colectarea sau pre colectarea deseurilor urbane; - instalatiile RET - zonele de protectie si de siguranta.		
H max: L1 - maxim P, P+1(P+M), P+4, cu subsol in cazul in care conditiile geotehnice sunt favorabile; L2 - maxim P, P+1(P+M), cu subsol in cazul in care conditiile geotehnice sunt favorabile.		
Indici de control:		
POT:		
L1	pentru terenuri cu suprafete pana la 500 mp; pentru terenuri cu suprafata pana la 1000 mp; pentru terenuri cu suprafata peste 1000 mp;	POT max. 45% POT max. 35% POT max. 30%
L2	pentru terenuri cu suprafete pana la 500 mp; pentru terenuri cu suprafata pana la 1000 mp; pentru terenuri cu suprafata peste 1000 mp;	POT max. 40% POT max. 30% POT max. 35%
CUT:		
L1	pentru terenuri cu suprafete pana la 500 mp; pentru terenuri cu suprafata pana la 1000 mp; pentru terenuri cu suprafata peste 1000 mp;	CUT max. 0.80 CUT max. 0.80 CUT max. 0.80
L2	pentru terenuri cu suprafete pana la 500 mp; pentru terenuri cu suprafata pana la 1000 mp; pentru terenuri cu suprafata peste 1000 mp;	CUT max. 0.90 CUT max. 0.70 CUT max. 0.60

DOMENII	DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATI
CIRCULATIE	-strada neasfaltata, lipsa trotuare	-asfaltarea strazii si construire trotuare
FOND CONSTRUIT	-zona slab edificata in imediata apropiere	-reglementarea construirii
SPATII PLANTATE, AGREMENT	-zonă de grădini	-mentinerea caracterului verde al zonei, POT mic
PROBLEME DE MEDIU	-echipament edilitar in curs de dezvoltare	-prelungirea si realizarea retelelor edilitare

LEGENDA				
A. LIMITE :		C. ELEM. ARHITECTURALE, URBANISTICE SI PEISAGERE :		
	LIMITA ZONEI STUDIATE	ACCESE NECESARE PENTRU TERENURI CONSTRUIBILE RELATI VIZUALE DE REFERINTA		
	LIMITA ZONEI REGLEMENTATE			
	LIMITA PROPRIETATE			
B. FUNCTIONALITATEA ZONEI :		D. DISFUNCTIONALITATI :		
	TERENURI CONSTRUIBILE	REGLEMENTARE AMPLASAMENT CONSTRUIRE CASE DE LOCUIT.		
	STRADA EXISTENTA / DRUM PROPUSS IN PUG EXISTENT			
S.C. FABO STUDIO CONCEPT S.R.L.		INTOCMIRE PUZ - PRIVIND PARCELAREA TEREN ÎN SCOPUL CONSTRUIRII DE LOCUINTE INDIVIDUALE MUREŞ, UNGHENI, FN, CF NR 54456 BENEFICIAR: NURIDSANY ERZSEBET EDIT	PR. NR. 3/2024 faza PUZ	
ŞEF PROIECT	arh. FĂRCĂŞAN SERGIU	SCARA 1:500	SITUATIA EXISTENTA DISFUNCTIONALITATI	A004
PROIECTAT	arh. FĂRCĂŞAN SERGIU			
DESENAT	arh. FĂRCĂŞAN SERGIU	DATA 2026	PREZENTA DOCUMENTAŢIE CONSTITUIE PROPRIETATE INTELECTUALĂ A ARHITECTILOR SUBSEMNAŢI ŞI SE AFLĂ SUB INCIDENŢA LEGII 81/1996 - ART. NR. 141, ART. NR. 142	